



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ಬಿಬಿಎಸ್ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೩ Part - III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಬುಧವಾರ, ೨೫, ಜೂನ್, ೨೦೨೫(ಆಷಾಢ , ೦೪ ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೭) BENGALURU, WEDNESDAY, 25, JUNE, 2025(ASHADHA, 04, SHAKAVARSHA, 1947)	ನಂ.೩೭೮ No. 378
-----------------------	--	-------------------

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:21.06.2025.

ವಿಷಯ: 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಮತ್ತು ಭದ್ರಾವತಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ /99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:25.09.2023.

2. ದಿನಾಂಕ:06.01.2025 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಗಳು.

ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಮತ್ತು ಭದ್ರಾವತಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರನ್ವಯ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಭಾಗ-III, ಸಂಖ್ಯೆ:446 ಮತ್ತು ಭದ್ರಾವತಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಭಾಗ-III, ಸಂಖ್ಯೆ:443 ನ್ನು ದಿನಾಂಕ:01.10.2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:30.09.2023 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ನಗರ ಸಭಾ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಭದ್ರಾವತಿ ಹಾಗೂ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಘ ಮತ್ತು ಮಾಚೇನಹಳ್ಳಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ರವರ ಮನವಿಗಳನ್ವಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭದ್ರಾವತಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಯಲ್ ಪ್ರದೇಶಗಳ ದರ ಮರು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಭದ್ರಾವತಿ ಇವರು ದಿನಾಂಕ:09-07-2024 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಯಲ್ ಕೆಲವೊಂದು ಪ್ರದೇಶಗಳ ದರಗಳು ಅವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ನಿಗದಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಮರು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ತಿಳಿದು ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ದರಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ರವರು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ 2 ರನ್ವಯ ನೋಂದಣಿ ಮಹಾ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು ರವರು ಸದರಿ ಭದ್ರಾವತಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜೇಡಿಹಟ್ಟಿ ಹಾಗೂ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನಿದಿಗೆ ಮತ್ತು ಮಾಚೇನಹಳ್ಳಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಯಲ್ ಏರಿಯಾಗಳು ಪರಸ್ಪರ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಾಗಿದ್ದು, ಸಮನಾಂತರ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಮತ್ತು ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಭದ್ರಾವತಿ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಹಾಗೂ ಉಪ ಸಮಿತಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ 06-01-2025 ರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸದಸ್ಯರುಗಳೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ದರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಶಿವಮೊಗ್ಗ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 28-05-2025 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಮತ್ತು ಭದ್ರಾವತಿ ಉಪನೋದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಯಲ್ ಏರಿಯಾಗಳು ಪರಸ್ಪರ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು 2003 ರನ್ವಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ಉಪ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆ) ಹೊರಡಿಸಲು ದಿನಾಂಕ:17-01-2025 ರಂದು ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಮತ್ತು ಭದ್ರಾವತಿ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಮತ್ತು ಭದ್ರಾವತಿ ಉಪನೋದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಯಲ್ ಏರಿಯಾಗಳು ಪರಸ್ಪರ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ದರಗಳಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಬಾರದ ಇನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:04-06-2025 ರ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆ) ಹೊರಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನದನ್ವಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 21.06.2025.								
ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ)								
ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ / ರಸ್ತೆ/ಖಾತಾ/ ಪಿಐಡಿ/ಸ.ನಂ	Hobli/village/Sy. No/Area Name	ಖು ಷ್ಕಿ	ತರಿ	ತೆಂಗು ಭಾಗಾ ಯ್ತು	ಅಡಿಕೆ ಭಾಗಾ ಯ್ತು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ / ಗ್ರಾಮರಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸ್ಥಳೀಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್‌ನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು
1	2	3				4	5	6
961	ಮಾಚೇನಹಳ್ಳಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ	Machenahalli machenahalli industrial area						5,500/-
106	ನಿಧಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ	Nidhige nidhige industrial area						5,500/-
ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು								
01	ವಾರ್ಡ್ ನಂ:35,ಗಾಡಿಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮ ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಸಂಭ್ರಮ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್							25,000/-
02	ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಸವನಗಂಗೂರು ಗ್ರಾಮ:ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಬಡಾವಣೆ							6,500/-
03	ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು,ಲಕ್ಕಿನಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮ:PARK FRONT HOMES ಬಡಾವಣೆ							5,500/-
04	ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,ಆಲ್ಕೊಳ ಗ್ರಾಮ:ಐಶ್ವರ್ಯ ಎನ್ ಕ್ಲೇವ್ ಬಡಾವಣೆ							16,000/-

05	ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಸವನಗಂಗೂರು ಗ್ರಾಮ: ARP GOLDEN PALMS ಬಡಾವಣೆ							6,500/-
06	ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಸವನಗಂಗೂರು ಗ್ರಾಮ: EMERALD GREEN ಬಡಾವಣೆ							13,000/-
07	ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತೇವರಚಟ್ಟಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಗೋಂದಿಚಟ್ಟಹಳ್ಳಿ: ಸರ್ದಾರ್ ಪಟೇಲ್ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ							11,000/-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ಶಿವಮೊಗ್ಗ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 21.06.2025.								
ಭದ್ರಾವತಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ)								
ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆ/ಖಾತಾ/ ಪಿಐಡಿ/ಸ.ನಂ	Hobli/village/Sy. No/Area Name	ಖುಷ್ಕಿ	ತರಿ	ತೆಂಗು ಭಾಗಾ ಯ್ತು	ಅಡಿಕೆ ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ / ಗ್ರಾಮರಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸ್ಥಳೀಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್‌ನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು
1	2	3				4	5	6
497	ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎರಿಯಾ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.14, ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ನಂ.1, ಬಿ.ಹೆಚ್. ರಸ್ತೆ	Industrial Area Block No.14, Street No.1, B.H. Road						5,500/-
498	ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎರಿಯಾ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.14, ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ನಂ.52, ಕಡದಕಟ್ಟೆ ರಸ್ತೆ	Industrial Area Block No.14, Street No.52, Kadadakatte Road						5,500/-
499	ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎರಿಯಾ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.14, ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ನಂ.118, ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ರಸ್ತೆ	Industrial Area Block No.14, Street No.118, Industrial Estate Road						5,500/-
500	ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎರಿಯಾ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.14, ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ನಂ.561-608.	Industrial Area Block No.14, Street No.561-608.						5,500/-

163	ಬೋವಿ ಕಾಲೋನಿ	Bhovi colony						6,000/-
220	ತಮ್ಮಣ್ಣ ಕಾಲೋನಿ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.4, ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ನಂ.14, ತಮ್ಮಣ್ಣ ಕಾಲೋನಿ ರಸ್ತೆ	Tamanna Colony Block No.4, Street No.14, Tamanna Colony Road.						6,500/-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ಶಿವಮೊಗ್ಗ